



EXEKÚCIA

pokračovanie rozhovoru s JUDr. Katarínou Leškovou

- **Návrh na odklad exekúcie**

Ako už názov tohto inštitútu napovedá, zmyslom odkladu nie je zastavenie exekúcie, ale odvrátenie nepriaznivých následkov, ku ktorým by mohlo dôjsť, ak by sa exekúcia neodložila.

Tak ako v prípade námietok, aj návrh na odklad exekúcie musí byť riadne odôvodnený. **O odklad exekúcie je pritom možné požiadať, ak**

a) sa povinný bez svojej viny ocitol prechodne (napr. po dobu liečenia z úrazu) v takom postavení, že by neodkladná exekúcia mohla mať pre neho alebo pre príslušníkov jeho rodiny zvlášť nepriaznivé následky (ohrozenie základných životných istôt) a oprávnený by nebol odkladom exekúcie vážne poškodený,

b) možno očakávať, že exekúcia bude

zastavená

c) bolo cudzie rozhodnutie v štáte, v ktorom bolo vydané, napadnuté opravným prostriedkom,

d) by neodkladná exekúcia mohla zabrániť povinnému poskytovať alebo zabezpečovať zdravotnú starostlivosť podľa osobitných predpisov.

Prvý z dôvodov (tzv. sociálny dôvod) môže uplatniť iba fyzická osoba – nepodnikateľ aj podnikateľ, ktorá preukáže ohrozenie základných životných istôt, pretrvávajúce počas prechodného obdobia. Pri druhom dôvode zákon pripúšťa odklad exekúcie taktiež z úradnej povinnosti (povinný o odklad nemusí žiadať, nakoľko súd o ňom môže rozhodnúť aj bez návrhu).



Kým súd nerozhodne o odklade, exekútor môže robiť len tie úkony, ktoré smerujú k zabezpečeniu majetku povinného, nemôže však napríklad pristúpiť k dražbe majetku povinného.

Odkladom exekúcie je tiež uzavretie dohody o postupnom splatení vymáhanej pohľadávky, t. j. dohoda o splátkovom kalendári, s ktorou musí oprávnený súhlasiť. Počas trvania takejto dohody exekútor nemôže vykonávať exekúciu iným spôsobom.

- **Návrh na zastavenie exekúcie**

Exekučný poriadok umožňuje zastavenie exekúcie pre niektorý z nasledujúcich dôvodov:

a) exekúcia sa začala a rozhodnutie sa dosiaľ nestalo vykonateľným,

b) rozhodnutie, ktoré je podkladom na vykonanie exekúcie, bolo po začatí exekúcie zrušené alebo sa stalo neúčinným,

c) zastavenie exekúcie navrhol ten, kto navrhol jej vykonanie,

d) exekúcia postihuje veci alebo práva, ktoré sú vylúčené z exekúcie alebo nepodliehajú exekúcií podľa tohto zákona alebo podľa osobitného zákona,

e) bolo právoplatne rozhodnuté, že exekúcia

postihuje vec, na ktorú má niekto právo nepripúšťajúce exekúciu (viď nižšie),

f) po vydaní rozhodnutia zaniklo právo ním priznané,

g) exekúciu súd vyhlásil za neprípustnú, pretože je tu iný dôvod, pre ktorý exekúciu nemožno vykonať,

h) majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie,

i) oprávnený nezaplatí súdny poplatok za vydanie poverenia na vykonanie exekúcie,

j) pri exekúcii predajom zálohy zaniklo záložné právo a oprávnený bol záložným veriteľom,

I keď môže byť exekúcia zastavená na základe niektorého z vyššie uvedených dôvodov z úradnej povinnosti (aj bez návrhu povinného), nie vždy sa exekútor o konkrétnych dôvodoch pre zastavenie exekúcie dozvie. Povinný preto môže kedykoľvek za trvania exekúcie sám podať návrh na zastavenie exekúcie, a to k tomu súdu, ktorý exekútora poveril na jej vykonanie. Exekúcia môže byť následne zastavená úplne alebo len čiastočne.

Obrana proti postupu exekútora

Exekútor je vykonávateľom štátnej moci



uplatňovanej pri nútenom výkone rozhodnutia, t. j. bez ohľadu na vôľu dlžníkov. Aj rozsah právomocí exekútora je preto pomerne široký. **Ak sa však domnievate, že exekútor v niektorých prípadoch nepostupoval podľa zákona, máte právo obrátiť sa na Slovenskú komoru exekútorov a podať na exekútora sťažnosť** – písomne alebo ústne do zápisnice v sídle komory (Bratislava).

Obsahom sťažnosti by mali byť všetky skutočnosti, ktoré nasvedčujú tomu, že súdny exekútor porušil svoje povinnosti vyplývajúce predovšetkým zo zákona č. 233/1995 Z. z., exekučného poriadku.

Komora exekútorov je povinná vybaviť sťažnosť najneskôr do 2 mesiacov od jej doručenia, pričom uvedená lehota môže byť predĺžená v prípadoch, kedy nie je možné zabezpečiť všetky podklady pre rozhodnutie.

Ak sťažnosť nebola vybavená včas, je možné požiadať Ministerstvo spravodlivosti o prešetrenie jej vybavenia.

Čo znamená dražba hnuteľného a nehnuteľného majetku a kedy k nej exekútor môže pristúpiť?

Po márnom uplynutí 14-dňovej lehoty na podanie námietok proti upovedomeniu o začatí exekúcie alebo potom, čo súd právoplatne zamietne prípadné námietky povinného, vydá exekútor exekučný príkaz.

Ešte pred vydaním exekučného príkazu exekútor zistí majetkové pomery povinného a rozhodne o najefektívnejšom spôsobe vykonania exekúcie. Spôsob vykonania exekúcie označí exekútor v exekučnom príkaze.

Exekúciu za účelom vymozenia peňažného dlhu možno vykonať týmito spôsobmi (aj viacerými naraz súčasne):

- a) zrážkami zo mzdy a z iných príjmov,
- b) prikázaním pohľadávky (napr. odpísaním peňažných prostriedkov z účtu v banke),
- c) predajom hnuteľných vecí,
- d) predajom cenných papierov,
- e) predajom nehnuteľnosti,
- f) predajom podniku,
- g) príkazom na zadržanie vodičského preukazu.

Predaj nehnuteľnosti realizuje exekútor formou dražby. Dražba nehnuteľnosti je vždy krajným spôsobom výkonu exekúcie. To platí zvlášť v prípadoch, keď ide o nehnuteľnosť

určenú na bývanie povinného (obydlie). Pokiaľ ide o vykonanie exekúcie na vymozenie pohľadávky, ktorá je bez príslušenstva (t. j. bez úrokov a poplatkov) ku dňu doručenia návrhu na vykonanie exekúcie a neprevyšuje sumu 2 000 eur (tzv. drobné exekúcie), nemožno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti, v ktorej je povinný prihlásený na trvalý alebo prechodný pobyt. To však neplatí pri exekúcii na vymozenie pohľadávky na výživnom.

Tiež je potrebné odlišovať dražbu nehnuteľnosti realizovanú exekútorom v exekučnom konaní od dražby, ktorú realizujú súkromné dražobné spoločnosti. Tie na rozdiel od exekútora vykonávajú dražbu nehnuteľnosti v súkromnom dražobnom procese iba na základe poverenia veriteľa. Takáto dražba sa vykonáva bez exekučného titulu, teda bez právoplatného súdneho rozhodnutia zaväzujúceho na zaplatenie dlhu. Ide tu o prípady výkonu záložného práva k nehnuteľnosti, keď je pohľadávka veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti a dlžník s veriteľom sa v záložnej zmluve vopred dohodnú, že v prípade nesplácania pohľadávky dlžníkom sa veriteľ môže uspokojiť predajom zálohu – nehnuteľnosti na dražbe. Veriteľ si následne vyberie dražobnú spoločnosť, a tú poverí na vykonanie dražby.

Aké veľké môžu byť trovy a poplatky exekúcie vo vzťahu k výške pohľadávky (pohľadávka 50, trovy 500)?

Ak ide o drobné exekúcie (t. j. pohľadávka do sumy 2 000 eur bez príslušenstva, okrem pohľadávok na výživné), trovy exekúcie nesmú presiahnuť

- a) šesťnásobok výšky pohľadávky bez príslušenstva, ak ide o pohľadávku neprevyšujúcu 50 eur,
- b) päťnásobok výšky pohľadávky bez príslušenstva, ak ide o pohľadávku neprevyšujúcu 166 eur,
- c) dvojnásobok výšky pohľadávky bez príslušenstva, ak ide o pohľadávku neprevyšujúcu 500 eur a
- d) výšku pohľadávky bez príslušenstva, ak ide o pohľadávku prevyšujúcu 500 eur.

ZHOVÁRALA SA DENISA POVAŽANOVÁ